

SBT-Immobilien Gruppe  
 GBS Studentenwohnungen Sbr. GmbH  
 Wilhelm-Heinrich-Str. 11  
 66117 Saarbrücken

Tel: 0681/5860097  
 Mobil: 0151/16266097  
 Fax: 0681/58600-38  
 Email: s.vinke@sbt-gruppe.de

www.studentenwohnungen-saarbruecken.de

Miete: 265,00 € - 345,00 €  
 NK: \* 140,00 € (f.1Pers.)  
 NK: \* 185,00 € (f.2 Pers.)  
 Gesamt: 405,00 € (f. 1.Pers.)  
 480,00 € (f. 2.Pers.)  
 450,00 € (f. 1.Pers.)  
 530,00 € (f. 2.Pers.)  
 Kautions: 795,00 € - 1.035,00 €  
 MV ab: \_\_\_\_\_

## SELBSTAUSKUNFT

\*Strom + Internet nicht enthalten

**Ich interessiere mich für ein 2 – Zimmer Appartement in Saarbrücken**

Dudweilerstraße 93       Försterstraße 70       Sulzbachstraße 53

Mit einer Größe von:

33– 35,5 m<sup>2</sup>       36 – 37,5 m<sup>2</sup>       38 – 41,5 m<sup>2</sup>       42 – 46,5 m<sup>2</sup>  
 (Grundmiete: 265 €)      (Grundmiete: 295 €)      (Grundmiete: 315€)      (Grundmiete:345€)

möbliert (Bett, Schreibtisch, Schrank)       unmöbliert  
 (Pantryküche ist immer enthalten!)

**ACHTUNG: Mindestmietzeit immer 1 Jahr mit der Option 2x um 6 Monate zu verlängert**

	Bewerber	Mitbewerber
Name		
Vorname		
Geburtsname		
PLZ / Wohnort		
Straße		
Telefon- Nr. / eMail		
Geburtsdatum / -ort		
Sind Sie Raucher?	JA/NEIN	JA/NEIN
Studienfach		
Studienort		
seit wann eingeschrieben		
Ihre Heimatanschrift <i>(wenn vorhanden)</i>		
Einkommensart <i>(Bafög, Eltern, Nebenjob)</i>		
Einkommenshöhe (€)		

**Mietvertragsvoraussetzung von mindestens einem Bewerber:**

Bürgen: unbedingt für Mietvertrag notwendig:		
Name des Bürgen		
Geburtsdatum d. Bürgen		
Anschrift des Bürgen		
In welchem Verhältnis stehen Sie zum Bürgen (Vater, Mutter, Ehepartner...)		

**Alle** Bewerber bitte folgende Unterlagen mit der Selbstauskunft einreichen:

- **Immatrikulationsbescheinigung** bzw. Zulassungsbescheid der Universität
- **freiwillig** eine lesbare Kopie Ihres kompletten **Personalausweises** (Vorder- und Rückseite bzw. auch Aufenthaltsgenehmigung)

Vom **Bürgen** benötigen wir freiwillig eine lesbare Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite).

**5. Schufa-Klausel**

Ich willige ein, dass die SBT Immobilien Gruppe der SCHUFA GmbH Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die SBT Immobilien Gruppe der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem SCHUFA Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden.

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätigen ich/wir mit meiner/unsere(r) Unterschrift. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben zur fristlosen Auflösung des Mietverhältnisses führen. Die beigefügte Datenschutzerklärung habe ich/wir zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

....., den .....

.....  
**Bewerber**

.....  
**Mitbewerber**

.....  
**Bürge Bewerber**

.....  
**Bürge Mitbewerber**

# Information zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten (Art. 13 DS-GVO)

## 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch: Verantwortlicher: GBS Studentenwohnungen-Saarbrücken GmbH, Wilhelm-Heinrich-Str. 11, D-66111 Saarbrücken, Telefon: +49 (0)681 586000.

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten von Ihnen:

- Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummern, Geburtsdatum
- Informationen, die wir für die Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen.

Die Erhebung erfolgt

- um Sie identifizieren zu können, um Sie angemessen beraten zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Ermittlung eines geeigneten Mietobjektes,
- zur Bonitätsprüfung.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihrer Anfrage bzw. für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus einem Vertrag erforderlich. Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden nicht mehr notwendig sind, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

## 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

## 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an : [widerruf@sbt-gruppe.de](mailto:widerruf@sbt-gruppe.de)