

SBT-Immobilien Gruppe  
GBS Studentenwohnungen Sbr. GmbH  
Wilhelm-Heinrich-Str. 11  
66117 Saarbrücken

Phone : +49 681 5860097  
mobile +4915116266097  
Fax: +49 681 5860038  
Email : s.vinke@sbt-gruppe.de

Rent: € 295.00 - € 345.00

Add. costs: \* € 130,00 - € 175.00

Total € 425,00 - € 520.00

Deposit: € 885,00 - € 1.035,00

**Lease as from:** \_\_\_\_\_  
(Please enter date of move-in-d)

www.studentenwohnungen-saarbruecken.de

\*electricity + internet not included

## **SELF - ASSESSMENT**

**I'm interested in a 2 - bedroom apartment in Saarbrücken**

Dudweilerstraße 93       Försterstraße 70       Sulzbachstraße 53

With a size of:     36 – 37,5 m<sup>2</sup>       38 – 41,5 m<sup>2</sup>       42 – 46,5 m<sup>2</sup>  
(Grundmiete: 295 €)      (Grundmiete: 315€)      (Grundmiete:345€)

furnished (bed, desk, wardrobe)       unfurnished

(Kitchenette is always included!)

**INFORMATION: Minimum rental period - always 1 year with the option to renew twice by 6 months**

1. Particulars	Prospective Tenant	competitors
Name		
First name		
Name at birth		
Zip Code / Residence		
Street		
Phone no. /Email		
Date of birth / Place of birth		
Do you smoke?	YES/NO	
Subject of study		
Place of study		
Date of enrollment		
Your home address (if available)		
Type of income (Student loans, parents, part-time)		
Income (€)		

**Lease requirement of:**

	<b>Prospective Tenant</b>	<b>competitors</b>
<b>guarantor required:</b>		
Name of guarantor		
Date of birth of guarantor		
Address of guarantor		
Your relationship to the guarantor (Father, mother, spouse....)		

You are asked to submit the following documents with the self-assessment: **copies of your Bafög student grant (if available)**, as well as of the **certificate of registration (enrolment certificate)** and voluntary a legible copy of your complete **ID card** (front and back or also residence permit)

The guarantor shall submit voluntary a legible copy of the identity card (front and back).

**5. Schufa Clause**

I agree that the SBT Immobilien Gruppe of the SCHUFA GmbH gets data on the application, admission and termination of this lease and receives information about me from SCHUFA.  
 Regardless of that, the SBT Immobilien Gruppe of SCHUFA will transfer also data on any behaviour contrary to the contract (e.g. amount of debits after termination) to the extent permitted by assessing all relevant interests. SCHUFA stores the data and transmits the data to its contract partners in the European internal market to give them information to assess the creditworthiness of natural persons. SCHUFA contract partners are primarily banks, credit card and leasing companies.  
 Apart from this, SCHUFA provides information to commercial, telecommunication and other companies that offer services and supplies on credit.  
 SCHUFA will provide personal data only if a legitimate interest therein is demonstrated in a particular case. For the purpose of identifying the debtor, SCHUFA discloses address data.  
 When providing information, SCHUFA may provide its contractors a forecast on a possible default risk (score) calculated from the SCHUFA dataset forecast.  
 I agree that in the event of a change of residence the data will be then transmitted to the competent SCHUFA.

- I / we confirm the accuracy of the above information with my / our signature.
- I / we understand that any false information will lead to immediate termination of the lease.
- I / we have read and accepted the attached privacy policy.

..... Place,	..... Date
..... Prospective tenant	..... competitors
..... guarantor of prospective tenant	..... guarantor of cometitor

## **Information zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten (Art. 13 DS-GVO)**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch: Verantwortlicher: GBS Studentenwohnungen-Saarbrücken GmbH, Wilhelm-Heinrich-Str. 11, D-66111 Saarbrücken, Telefon: +49 (0)681 586000.

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wir erheben folgende Daten von Ihnen:

- Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummern, Geburtsdatum
- Informationen, die wir für die Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen.

Die Erhebung erfolgt

- um Sie identifizieren zu können, um Sie angemessen beraten zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Ermittlung eines geeigneten Mietobjektes,
- zur Bonitätsprüfung.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihrer Anfrage bzw. für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus einem Vertrag erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden nicht mehr notwendig sind, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an : [widerruf@sbt-gruppe.de](mailto:widerruf@sbt-gruppe.de)